

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 05.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
<b>06.04.2021 № 99/2021/385494247</b>		
Кадастровый номер:	<b>77:07:0007006:1060</b>	
Номер кадастрового квартала:	77:07:0007006	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2127486	
Адрес:	Москва, Дорогомилово, наб. Бережковская, д. 30, корп. 1	
Площадь, м <sup>2</sup> :	30041.2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	10, а также подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1987	
Год завершения строительства:	1987	
Кадастровая стоимость, руб.:	1268564172.18	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Должность: начальник научно-оперативного центра ФГИС  
 Дата подписания: 01.06.2023 14:25:40  
 Уникальный идентификационный ключ:  
 6b55672226d417ddff82d428d26ff4b768362fa22

Документ подписан простой электронной подписью  
 Информация о владельце:  
 ФИО: Монастырский Денис Викторович

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела	Всего листов раздела : __	Всего разделов: __
<b>06.04.2021 № 99/2021/385494247</b>		
Кадастровый номер:	<b>77:07:0007006:1060</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0007006:11	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:07:0007006:1551, 77:07:0007006:1553, 77:07:0007006:1539, 77:07:0007006:1537, 77:07:0007006:1538, 77:07:0007006:1552, 77:07:0007006:1540, 77:07:0007006:1541, 77:07:0007006:1542, 77:07:0007006:1543, 77:07:0007006:1544, 77:07:0007006:1545, 77:07:0007006:1546, 77:07:0007006:1547, 77:07:0007006:1548, 77:07:0007006:1549, 77:07:0007006:1550	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Заварзин Михаил Александрович №33-12-268	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует.	
Получатель выписки:	Заварзин Михаил Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
<b>06.04.2021 № 99/2021/385494247</b>		
Кадастровый номер:		<b>77:07:0007006:1060</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77:07:0007006:1060-77/012/2017-1 от 29.05.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.04.2021 № 99/2021/385494247</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:07:0007006:1060</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральный институт промышленной собственности ", ИНН: 7730036073
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 77:07:0007006:1060-77/019/2017-2 от 25.07.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	07.05.2019
		номер государственной регистрации:	77:07:0007006:1060-77/007/2019-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты государственной регистрации по 29.10.2021
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Крынжин Кирилл Леонидович
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды нежилого помещения' №3/2018 от 30.10.2018	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

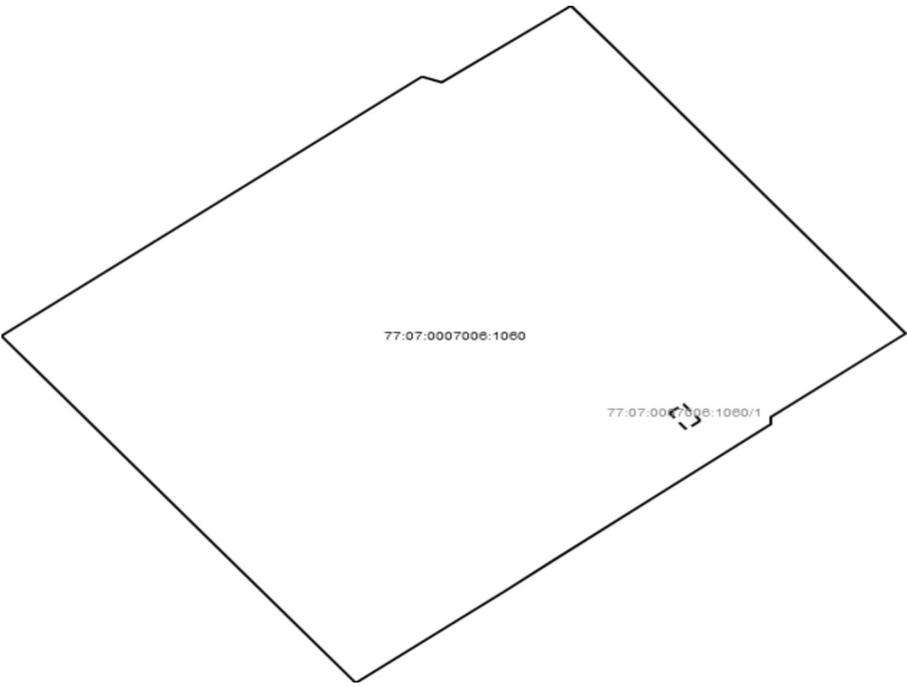
М.П.

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.04.2021 № 99/2021/385494247</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:07:0007006:1060</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	19.02.2021
		номер государственной регистрации:	77:07:0007006:1060-77/051/2021-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.07.2020 по 30.06.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гергель Наталья Павловна
основание государственной регистрации:		'Договор аренды нежилого помещения' №1/2020 от 26.06.2020	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела	Всего листов раздела : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.04.2021 № 99/2021/385494247</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:07:0007006:1060</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>06.04.2021 № 99/2021/385494247</b>						
Кадастровый номер:				<b>77:07:0007006:1060</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	7072.94	3123.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	7072.14	3126	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	7082.19	3139.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	7082.99	3140.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	7077.09	3145.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	7046.94	3169.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	7036.49	3177.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	7024.64	3162.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	7023.64	3162.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	7012.79	3149.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	7004.24	3138.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	6999.99	3133.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	6986.93	3116.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела	Всего листов раздела : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.04.2021 № 99/2021/385494247</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:07:0007006:1060</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	7002.49	3103.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	7024.22	3086.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	7032.91	3079.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	7036.16	3076.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	7072.94	3123.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.04.2021 № 99/2021/385494247</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:07:0007006:1060</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях объекта недвижимости

<b>Здание</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № __ Раздела		Всего листов раздела : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>06.04.2021 № 99/2021/385494247</b>				
Кадастровый номер:			<b>77:07:0007006:1060</b>	
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	7026.47	3152.92	0.1	данные отсутствуют
2	7024.14	3154.8	0.1	данные отсутствуют
3	7022.88	3153.25	0.1	данные отсутствуют
4	7025.22	3151.36	0.1	данные отсутствуют
1	7026.47	3152.92	0.1	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.04.2021 № 99/2021/385494247</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:07:0007006:1060</b>	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	6	м <sup>2</sup>	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела		Всего листов раздела : __		Всего разделов: __		Всего листов выписки: __
<b>06.04.2021 № 99/2021/385494247</b>						
Кадастровый номер:				<b>77:07:0007006:1060</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	77:07:0007006:1551	Цокольный этаж № 0	2127486/0017	данные отсутствуют	данные отсутствуют	15.9
2	77:07:0007006:1553	Цокольный этаж № 0	2127486/0019	данные отсутствуют	данные отсутствуют	28.5
3	77:07:0007006:1539	Цокольный этаж № 0	2127486/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	28.5
4	77:07:0007006:1537	Цокольный этаж № 0	2127486/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	4049.6
5	77:07:0007006:1538	Цокольный этаж № 0	2127486/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.9
6	77:07:0007006:1552	Цокольный этаж № 0	2127486/0018	данные отсутствуют	данные отсутствуют	15.8
7	77:07:0007006:1540	Антресоль цокольного этажа № 0	2127486/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	980.7
8	77:07:0007006:1541	Антресоль цокольного этажа № 0	2127486/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	77.7
9	77:07:0007006:1542	Этаж № 1	2127486/0008	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3616.8
10	77:07:0007006:1543	Этаж № 2	2127486/0009	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3006.4
11	77:07:0007006:1544	Этаж № 3	2127486/0010	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3207.7
12	77:07:0007006:1545	Этаж № 4	2127486/0011	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3201.6
13	77:07:0007006:1546	Этаж № 5	2127486/0012	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2713.6
14	77:07:0007006:1547	Этаж № 6	2127486/0013	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2614
15	77:07:0007006:1548	Этаж № 7	2127486/0014	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2604.3
16	77:07:0007006:1549	Этаж № 8	2127486/0015	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2666.2
17	77:07:0007006:1550	Технический этаж № 0	2127486/0016	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1364
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.